

byt 4.05  
3+kk  
4np



Užitná plocha místností bytu:

|         |                    |                      |
|---------|--------------------|----------------------|
| 4 05 01 | ZÁDVEŘÍ            | 7.02 m <sup>2</sup>  |
| 4 05 02 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 24.18 m <sup>2</sup> |
| 4 05 03 | LOŽNICE            | 11.02 m <sup>2</sup> |
| 4 05 04 | POKOJ              | 14.01 m <sup>2</sup> |
| 4 05 05 | KOUPELNA           | 3.57 m <sup>2</sup>  |
| 4 05 06 | WC                 | 1.40 m <sup>2</sup>  |
| 4 05 07 | KOMORA             | 2.39 m <sup>2</sup>  |

Podlahová plocha bytu \* **67.45 m<sup>2</sup>**

4 05 08 BALKON 4.06 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu \*\* **71.51 m<sup>2</sup>**

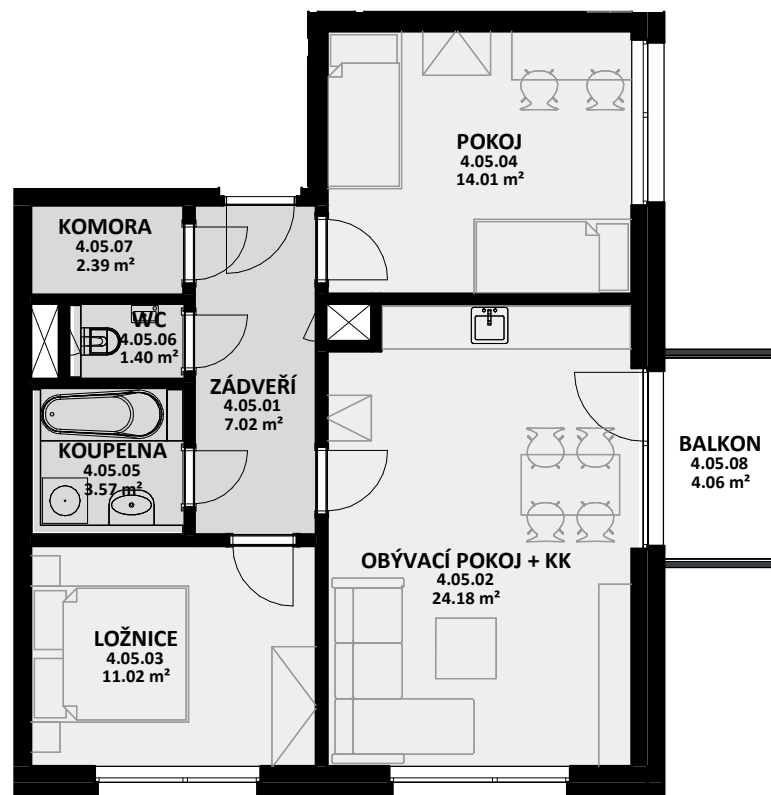
K bytu lze dokoupit parkovací stání a sklepní kóji v 1np / 1pp.

\* Podlahová plocha ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 sb., tedy půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky. Výměra neobsahuje plochu balkonu.

\*\* Celková plocha bytu je součet podlahové plochy bytu s plochou balkonu.

Upozornění:

Nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a vybavení je předmětem přílohy "Referenční standard".



0 1 2 3 4 5 m

půdorys bytu 1:100



schéma polohy bytu na patře 1:500

**NAD ZELÉNÝM ÚDOLÍM**  
BYTOVÝ DŮM V LIBERCI

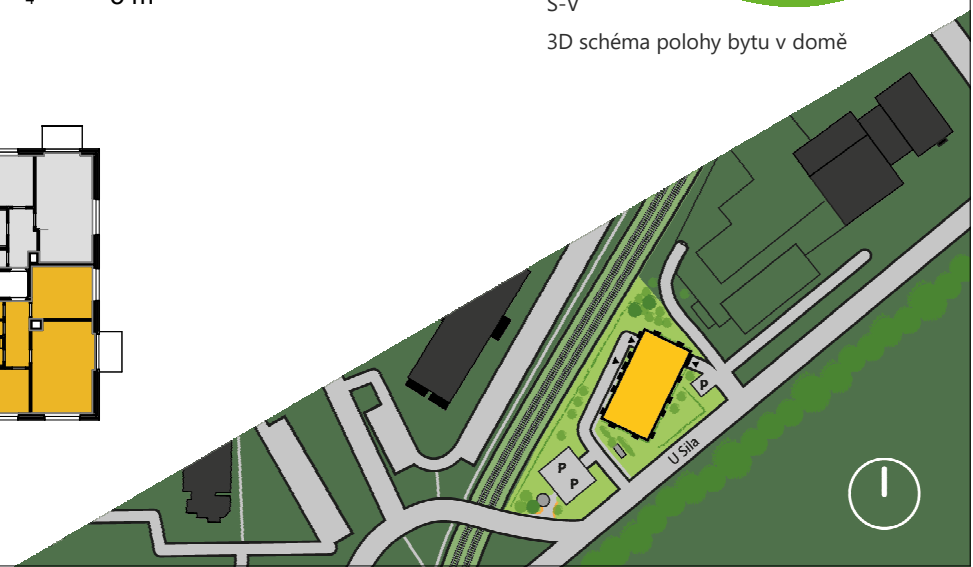


J-Z



S-V

3D schéma polohy bytu v domě





*"Bydlení na dosah  
tramvaje i zeleně."*



1+kk  
2+kk  
3+kk  
4+kk



## Standardy / výhody projektu:

- parkování a sklepní kóje v domě, výtah
- 34 bytových jednotek 1kk - 4kk s balkonem
- dostupnost přírody i města (tram)
- lokalita vhodná pro mladé páry i seniory
- kultivace veřejných ploch zeleně
- společná předzahrádka pro SVJ



## Kontakty



+420 601 311 100  
+420 724 864 188



reality@louda.cz  
[nadzelenymudolim.cz](http://nadzelenymudolim.cz)



U Sila, 463 11 Liberec XXX  
Vratislavice nad Nisou



**Nový bytový dům v Liberci**

[www.nadzelenymudolim.cz](http://www.nadzelenymudolim.cz)