

byt 3.09
3+kk
3np



Užitná plocha místností bytu:

3 09 01	ZÁDVEŘÍ	7.24 m ²
3 09 02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24.21 m ²
3 09 03	LOŽNICE	11.02 m ²
3 09 04	POKOJ	14.01 m ²
3 09 05	KOUPELNA + WC	3.48 m ²
3 09 06	WC	1.38 m ²
3 09 07	KOMORA	2.33 m ²

Podlahová plocha bytu * **67.63 m²**

3 09 08 BALKON 3.35 m²

Celková plocha bytu ** **70.98 m²**

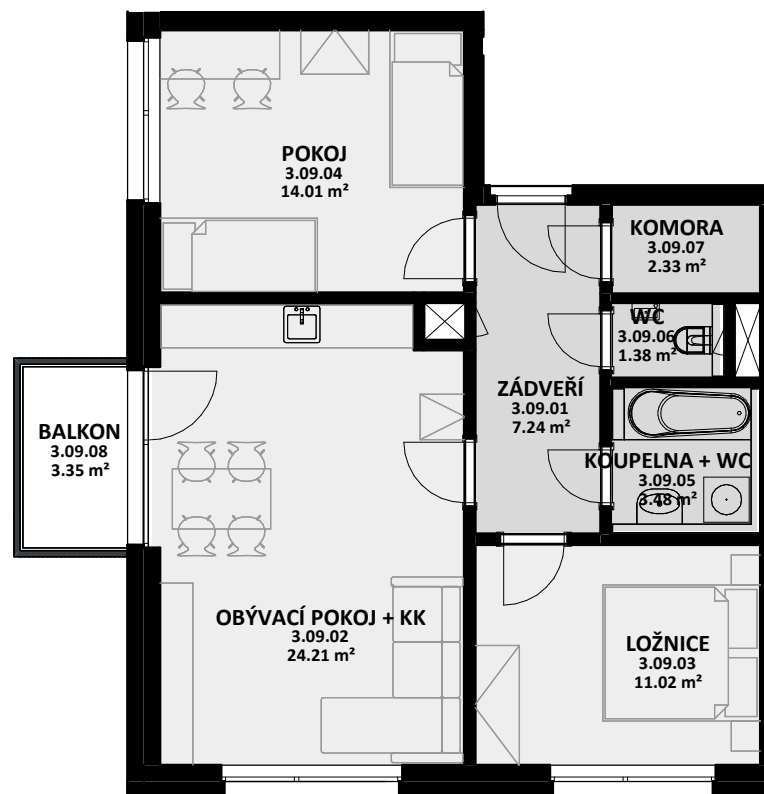
K bytu lze dokoupit parkovací stání a sklepní kóji v 1np / 1pp.

* Podlahová plocha ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 sb., tedy půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky. Výměra neobsahuje plochu balkonu.

** Celková plocha bytu je součet podlahové plochy bytu s plochou balkonu.

Upozornění:

Nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a vybavení je předmětem přílohy "Referenční standard".



0 1 2 3 4 5 m

půdorys bytu 1:100



schéma polohy bytu na patře 1:500

NAD ZELENÝM ÚDOLÍM
BYTOVÝ DŮM V LIBERCI



J-Z



S-V

3D schéma polohy bytu v domě





*"Bydlení na dosah
tramvaje i zeleně."*



1+kk
2+kk
3+kk
4+kk



Standardy / výhody projektu:

- parkování a sklepní kóje v domě, výtah
- 34 bytových jednotek 1kk - 4kk s balkonem
- dostupnost přírody i města (tram)
- lokalita vhodná pro mladé páry i seniory
- kultivace veřejných ploch zeleně
- společná předzahrádka pro SVJ



Kontakty



+420 601 311 100
+420 724 864 188



reality@louda.cz
nadzelenymudolim.cz



U Sila, 463 11 Liberec XXX
Vratislavice nad Nisou



Nový bytový dům v Liberci

www.nadzelenymudolim.cz